

Fra én kontorplads og op til 750 m² moderne kontor

FÅ KONTORPLADSER PÅ KANONBÅDSVEJ 4 PÅ HOLMEN I KØBENHAVN K

VELKOMMEN TIL JERES NYE KONTOR

Sæt jeres pc'er op, og I er klar til at starte arbejdsdagen i jeres smukke nye kontor i de fredede Kanonbådshuse.

Grib denne unikke mulighed for at blive en del af Holmens kreative miljø, I et hus, hvor man fra alle kontorpladser har udsigt til vandet.

De smukke fredede lokaler er nænsomt renoveret til et moderne kontormiljø. Der er sørget for lækkert, funktionelt inventar, og arkitekterne fra KHR, som sidder i resten af lejemålet, hjælper jer gerne med indretningsforslag, der matcher netop jeres behov.

Smukke mødelokaler 2 meter fra vandet, veludrustede printerrum og mulighed for at tilkøbe frokostordning er bare nogle af fordelene ved dette "plug and play" kontormiljø.



Der kan tilkøbes parkering i p-hus lige ned ad vejen, og kontoret er let at nå med offentlig transport: 2a kører næsten til døren, metroen på Christianshavn er 1,5 km væk eller tag Havnebussen til Operaen fem minutters gang fra kontoret. Inderhavnsbroen betyder, at kontoret kun ligger fem cykelminutter fra Kongens Nytorv og der er cykelparkering lige ved kontoret.

Uanset om I er 2 eller 40, så kontakt os gerne for en uforpligtende rundvisning. Prisoplæg pr. plads er 2.800 DKK per måned inkl. driftsudgifter, lækker kaffe og te samt adgang til printerfaciliteter og mulighed for tilvalg af frokostordning.

Tag fat i os, så kan vi skræddersy en pakke ud fra jeres behov.



Kanonbådshusene blev opført i 1827 af Den Kongelige Danske Marine. Da Flådestation Holmen blev rømmet i 1996, blev de 32 huse på Kanonbådsvej solgt og i årene 1998-2000 renoveret så vellykket, at husene i 2001 blev præmieret af Københavns Kommune.

Det opdaterede og fredede Kanonbådsskur på Frederiksholm, er nu rammen for et eksklusivt og atmosfærefyldt lejemål for moderne virksomheder, der kan karakteriseres med idyl, charme og arbejdsro.

Det er ved en høj kvalitet i renoveringen lykkedes at bevare den unikke atmosfære og samtidig opnå et moderne kontormiljø. Mod vandsiden træder man ud på en brolagt terrasse, hvor man kan spise sin frokost få meter fra vandet.

En af de afgørende grunde til områdets tiltrækningskraft er de unikke rekreative omgivelser, som ikke findes mange andre steder i Københavns-



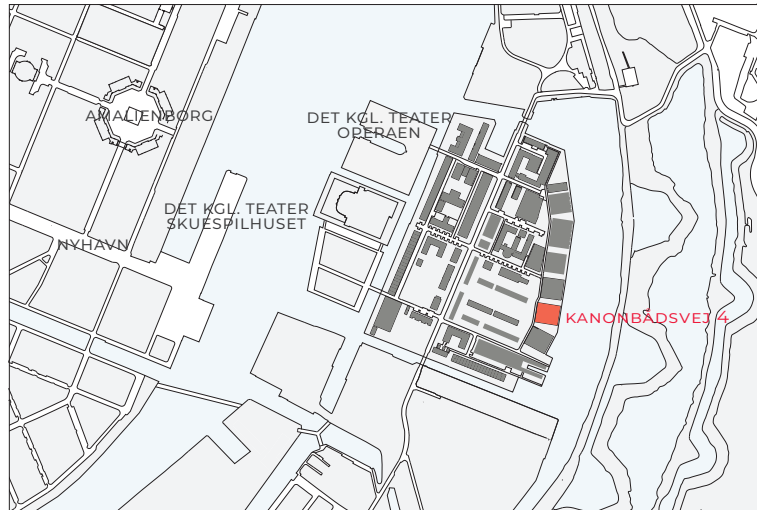
området. Gode offentlige trafikforbindelser har gjort området til en del af Københavns Centrum.

Når man befinder sig i disse rolige og naturskønne rammer, er det svært at forestille sig storbyens pulserende liv.

"Kanonbådsskuret" vil med arkitektfirmaet KHR som hovedlejer være et flerbrugerhus, hvor både mindre og større virksomheder kan trives og vokse.

Disse omgivelser er med til at skabe et dynamisk miljø med mange fordele. Her kan lejerne inspirere hinanden, dele viden og trække på fælles netværk til fælles gavn. Hvem ved, måske møder I en ny samarbejdspartner eller kunde over frokosten.

De i alt 750 m² kan opdeles helt som ønsket fra en enkelt kontorplads til lejemål med op til 52 arbejdspladser.

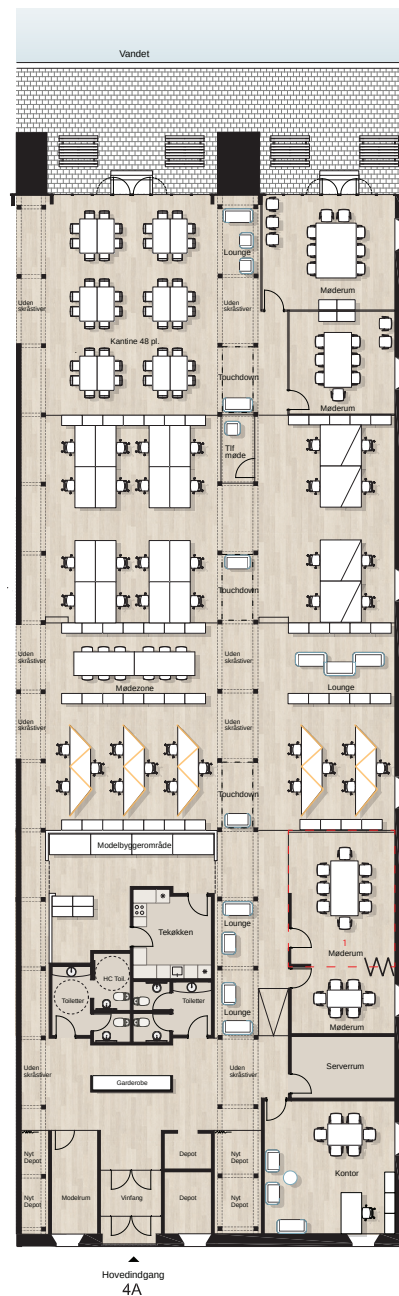


- 1. / Ca. 100 m til parkeringshus
- 2. / Ca. 250 m / 3 minutters gang til nærmeste busstoppested for bus 2A
- 3. / Ca. 650 m / 8 minutters gang til Havnebussen.
Sejler hvert 30. minut fra Nyhavn og Nordre Toldbod til Operaen
- 4. / 1.2 km / 3 minutter på cykel til inderhavnsbroen, der forbinder Nyhavn og Christianshavn
- 5. / Ca. 1.5 km / 15 minutters gang til Christianshavns metrostation
- 6. / Ca. 2.7 km / ca. 4-13 minutters kørsel til Ring 2 – både nord og syd
- 7. / Ca. 8.2 km / 20 minutters kørsel til Københavns Lufthavn

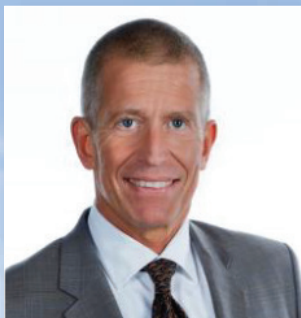
KONTOR ELLER KONTORHOTEL - PRISER OG VILKÅR

	KONTORHOTEL	KONTOR min 200 m ²
Lejeniveau	kr. 2.800 / mdr.	kr. 1.700 (brutto inkl. alt)
Uopsigelighed	3 - 6 mdr.	1 år
Drift og skatter	inkl.	inkl.
Varme og vand El	inkl.	inkl.
Lejeregulering	NPI min 2½%	NPI min 2½%
Moms	ja	ja
Depositum	3 mdr.	6 mdr.

1. / Møbleret arbejdsplads
2. / Rengøring
3. / El, vand og varme
4. / Trådløst internet
5. / Printerfaciliteter
6. / Bemandet reception i åbningstiden
7. / Posthåndtering
8. / Fri kaffe og adgang til køkken
9. / Adgang 24/7
10. / Loungeområde
11. / Adgang til toiletter med bad
12. / Mulighed for tilkøb af frokostordning



For yderligere info eller en rundvisning kontakt:



Kim Ritzau
Commercium
Erhvervsejendomsrådgiver
Mobil: 4058 4241
E-mail: ritzau@email.dk



www.khr.dk