

Bornholm Vandkulturhus

Vision
April 2020

KHR
ARCHITECTURE

AdO
arena

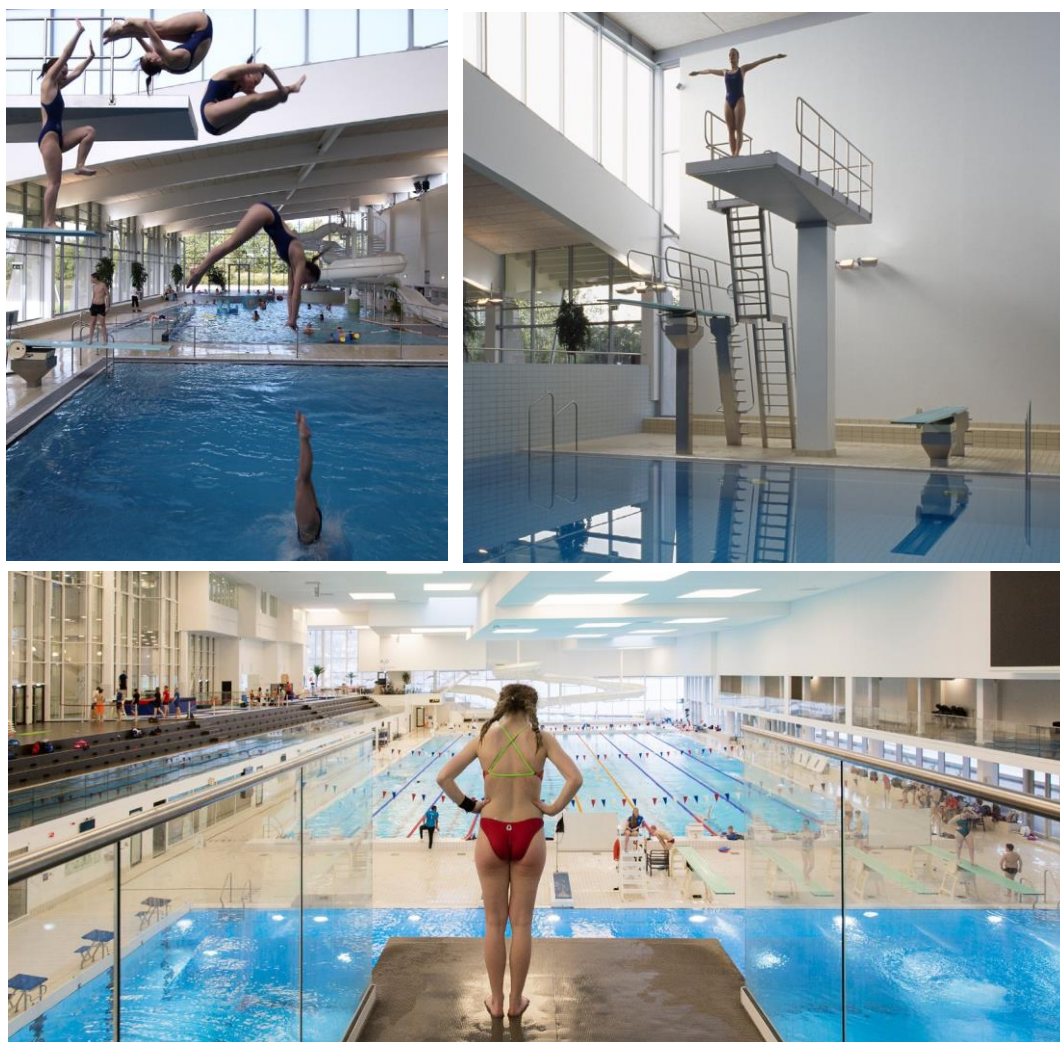
Bornholm Vandkulturhus

Indledning:

Nærværende er en projektbeskrivelse af Bornholms Vandkulturhus. Dokumentet beskriver visionen og indeholder et overslag på areal og rumprogram. Disse baserer sig på lignende projekter med samme funktioner og omtrent samme antal besøgende.

Dette dokument må følges op af et beslutningsgrundlag for projektet, som bygges op omkring workshops med potentielle aktører og brugere af huset samt vurdering af mulige beliggenheder, som kan danne grundlag for et byggeprogram og økonomisk overslag.

I dag benyttes de fleste svømmehaller som en slags vandkulturhuse. Det betyder, at svømmehallen skal kunne rumme alle typer mennesker, tilbyde mange forskellige aktiviteter og have en særlig identitet, der udpeger det som samlingssted for byen og Bornholm som helhed. Bornholms Vandkulturhus skal være meget mere end en svømmehal. Det skal være et kraftcenter, der faciliterer og motiverer til bevægelse og sundhed i alle livets faser med vand som omdrejningspunktet.



Forum Horsens og AdO Arena, KHR Architecture

Vision:

Bornholms Vandkulturhus skal være noget nyt - et inspirerende og levende hus, som inviterer til bevægelse og sundhed omkring vandaktivitet og sociale fællesskaber – et hus, som i sig selv vil være et "Reason to Go" når man skal tiltrække gæster til Bornholm, et hus som kan skabe den "Blå Dannelse".

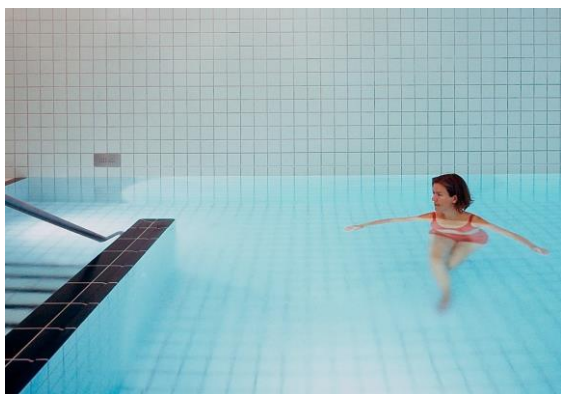
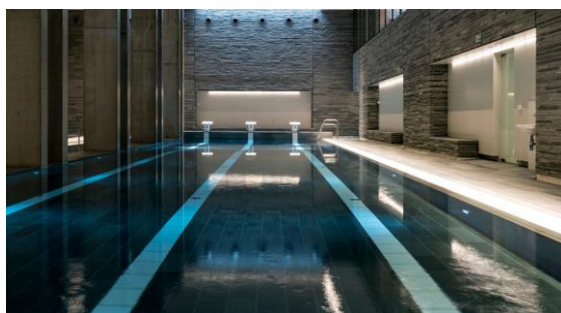
Bornholms Vandkulturhus skal danne ramme om alle former for vandsport – både til hverdagsmesteren og verdensmesteren. Her skal være plads til de vandsportsgrene, der allerede udøves i den eksisterende svømmehal i Rønne men også til nye vandaktiviteter. Der skal være fokus på vanddræt og mulighed for leg.

Vandkulturhuset skal bygges med fokus på vanddrætten og med gode muligheder for at lege. Svømmehallen skal overordnet indeholde tre afdelinger: en afdeling til elite- og motionssvømning, et vandland og en rehabilitering- og wellnessafdeling. Huset må indrettes så besøgende kan tilgå de enkelte afdelinger uafhængigt af hinanden. Med udgangspunkt i de ønsker og behov som er fremlagt på nuværende tidspunkt forventes det at huset bliver omkring 3.500m².

Synergi til Bornholms strategier:

Bornholms Regionskommune har en vision om at gøre sig attraktiv med henblik på at tiltrække flere beboere. Kommunalbestyrelsen iværksætter forskellige initiativer for at understøtte den vision og et nyt Vandkulturhus vil lægge sig fint i forlængelse af disse tiltag. Samtidig er der en række politiske strategier for Sundhed, Ældre, Børn og Unge som alle i større eller mindre udstrækning kan understøttes med opførelsen af Bornholms Vandkulturhus.

Et vandkulturhus vil ikke kun være et tilløbsstykke for øns beboere det vil også tiltrække flere turister. Turismen er et af de bærende erhverv for Bornholm og der arbejdes for, at der på Bornholm skal udvikles flere tilbud til turisterne.



Rekreativ Svømmehal Bergen og Øbrohallen, KHR Architecture

Udeområder:

Vandkulturhuset skal fungere i tæt kontakt med sine omgivelser - der skal være en stærk relation mellem indendørs- og udendørsaktiviteter. Grænserne mellem ude og inde skal så vidt muligt være flydende, så man i nogen områder kan bevæge sig frit mellem udendørs- og indendørsaktiviteter. Det kan være i form af udendørsbassiner til vinterbadning, sauna, udendørs træningsarealer samt ophold i forbindelse med en cafe. Det kan også være i form af visuel kontakt - direkte kig ind til bassinerne.

Legepladser, træningsområder og gode opholdszoner må tænkes ind i projektet fra starten. Det vil ikke kun gavne husets besøgende, men være en gave til hele byen. Gode udearealer forstærker Vandkulturhusets tilhørsforhold til hele øen, så det fremstår graciøst og imødekomende.

Beliggenhed:

På nuværende tidspunkt er det ikke fastlagt hvor Vandkulturhuset skal ligge. Det er et ønske, at huset placeres nær hav og havn, og omkringliggende udendørs vandaktiviteter kan inviteres ind i huset og der kan arbejdes med en stærk forbindelse mellem havet og Vandkulturhuset.

En mulighed kunne være at placere huset på arealet vest for Nørrekås Lystbådehavn. Denne grund anvendes ikke i dag. Det er vigtigt for den videre proces ikke at lade sig begrænse af den pågældende grund, men se på hele arealet omkring Nørrekås og alternative beliggenheder.

Med en placering på Nørrekås vil det være oplagt at vandkulturhuset integreres med havnearealerne og de foreninger der allerede i dag har sin gang på havnen. F.eks. vil vandkulturhuset kunne facilitere en udendørs vinterbadeklub med sauna, som en naturlig del af husets rehabilitering- og wellnessafdeling.

Der skal gennemføres et volumenstudie for at se på den ideelle placering på arealet.



Malik Svømmehal, KHR Architecture

Program:

Følgende arealer er et estimat baseret på lignende projekter. Arealerne må tilpasses efterhåndende som projektet tages videre til næste fase og andre aktører inviteres ind. Derfor er en brugerproces nødvendig, som kan give et konkret grundlag for en arealoversigt.

Teknikrum er ikke medregnet på nuværende tidspunkt.

Elite- og motionsbassin med udspring: 1.900m²

50m-bassin med 8 baner (20x50m², 2,5m pr. bane). Bassinet skal kunne opdeles til 2x25m bassiner.

Dybde: 1,2-1,6m i den ene ende og 3,8m i den anden ende, som også skal fungere som springbassin med 1-meter- og 3-meters-vippe (ca. 4m dyb)

Banerne omkring vipper skal kunne afskærmes så vipperne kan bruges særskilt. Dette område kan også benyttes af dykkere.

Langs én langside skal der være god plads til ophold, opbevaring, tørtræning (skridsikring, så man kan løbe), omkring 10m. Det er ikke nødvendigt med tribunepladser.

Varmtvandsbassin: 100m²:

Afhængig af efterspørgsel kan det være nødvendigt med to adskilte bassiner. Et til babysvømning (1,2m dybde med trappe) og et med særlig fokus på rehabilitering og det sanselige (gerne med justerbar bund (1,0-1,35m dybde)). Temperatur: 34 grader

Vandland / familiebassin: 250m²

Et større område som imødekommer hele familiens behov. Børneafdeling med boblebad, små springvand, rutsjebaner og klatrevæg som inspirerer til leg, hygge og nærvær.

Variierende dybde: 0,4m (plaskebassin) 0,65m og 1,1m. Temperatur: 30 grader

Det varme vand vil give mulighed for at kunne anvende bassinet til aktiviteter som vandgymnastik, vandspinning, træning/undervisning, leg, vandtillvænning m.v. Bassinet er for alle aldersgrupper fra babyer og op til seniorer.

Kurbad (spa): 300m²

Velvære for krop og sjæl. Afdelingen skal kunne fungere selvstændigt og med egne åbningstider. Wellness afdelingen kan også have en udendørs afdelingen (sauna med direkte indgang udefra for vinterbadere, udendørsbruser mm.).

Kurbadsområde kan indeholde saltbassin, koldtvandsbassin, stor fælles sauna (saunagus), dampbad, infarød sauna, boblebad (massagedyser), område med massage/ varmestole.

Omklædning 400m²:

Herunder 150 m² omklædning til hhv damer og mænd og i tillæg 100m² fordelt i mindre rum til familieomklædningsrum og handicaprum. Dette areal afhænger af antallet af besøgende og må tilpasses husets endelige størrelse og kapacitet.

Omklædningsrummene må indrettes med adskilte brusenicher og små private omklædningszoner.

I forbindelse med omklædningsrummene skal der etableres saunaer.

Foyer/ankomst/billetsalg: 200m²

Ankomsten til huset er vigtig. Der skal være varmt og velkomment og overskueligt at finde rundt i huset. Når man ankommer til huset, skal man naturligt ledes til reception/billetsalg, hvorefter man ledes videre til omklædning og derfra til de forskellige afdelinger (legebassin, motionsbassin eller wellness). Herunder er også administration.

Cafe: 200m²

I forbindelse med ankomst og afgang fra huset vil det være oplagt med en cafe, hvor de besøgende kan købe mad og drikke. Denne kan faciliteres af udefrakommende og må ses som en selvstændig institution, som også skal kunne tilgås udenfor svømmehallens åbningstider. Cafeen skal ligge i god forbindelse til udeområderne, så der også kan være udeservering.

Der skal også være plads til at besøgende kan spise medbragte madpakker. Både i forbindelse med cafeen men også gerne inde ved bassiner.

Cafeen skal i sig selv være et trækplaster til Vandkulturhuset.

Total (netto) : 3.350 m²

Andre aktører:

I den nuværende svømmehal er der 15 klubber, foreninger, skoler og andet som daglige brugere. På Nørrekås er der i dag 12 klubber og foreninger, der potentielt kan blive en del af det nye vandkulturhus og dermed må tænkes ind i projektet.

For at opnå bedst mulig udnyttelse af vandkulturhuset og få flest muligt brugere og aktører integreret i huset, vil det være nødvendigt at indlede en brugerproces, hvor alle potentielle interessenter bliver inviteret og deres behov/ønsker afdækkes.

Bæredygtighed:

Byggeri og drift skal være så bæredygtigt som muligt og indtænke Bright Green Island helhedsstrategien.

Tidsplan/Procesplan:

Første fase i det videre forløb vil være at indlede en brugerproces med dialogmøder og workshops med en række aktører/interessenter for at få identificeret så mange kommende brugere som muligt og få inspiration til indretning og udformning af Vandkulturhuset. Dette forløb materialiseres i et beslutningsgrundlag som kan danne grundlag for et byggeprogram.

Organisation:

Der etableres i opstarten en projektorganisation bestående af bestyrelsesmedlemmer i Rønne Svømmehal og øvrige lokale interessenter.

Der skal findes midler til ansættelse af en projektleder.

Økonomi:

Det er ikke afklaret, men forventes at Bornholms Regionskommune bl.a. medfinansierer projektet i form af at levere en byggemoden grund, der er renset i forhold til evt. forurening, samt leverer infrastrukturen med parkeringspladser og tilkørselsforhold etc.

Selve anlægsinvesteringen forventes at skulle tilvejebringes primært gennem store fonde og sekundært af mindre lokale fonde og private investorer.

Eftersom Bornholms Vandkulturhus bliver et multifunktionelt hus, så vil det også kunne tiltrække forskellige fonde, der målretter deres finansiering mod enten sundhed, bevægelse, sociale relationer etc.